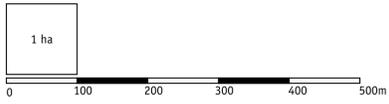
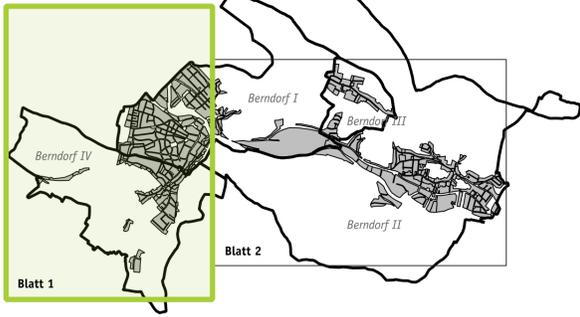


Blattschnittübersicht:



Stand: Juni 2024

Maßstab: 1:5.000

DKM Stand: BEV © April 2023

Planverfasser:



ZT GmbH

Hofgartenstraße 11/12A  
A-2120 Walkersdorf im Weinviertel  
02245/28310 . office@raumregionmensch.at  
www.raumregionmensch.at



**Legende**

**Digitale Katastermappe  
(Stand April 2023)**

- Grundstück
- Liegenschaft
- Verkehrsfläche, öffentliches Gut
- Katastralgemeinde-Grenze

**Inhalte aus dem Flächenwidmungsplan  
(Stand GZ 4226-23/01, Verordnung A)**

- Aufschließungszone

**Bebaute Baulandflächen nach Widmungskategorie**

- Bauland-Agrargebiet
- Bauland-Betriebsgebiet /  
Bauland-Verkehrsbeschränktes Betriebsgebiet
- Bauland-Industriegebiet /  
Bauland-Verkehrsbeschränktes Industriegebiet
- Bauland-Kerngebiet /  
Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung
- Bauland-erhaltenswerte Ortsstrukturen
- Bauland-Sondergebiet
- Bauland-Wohngebiet /  
Bauland-Wohngebiet für nachhaltige Bebauung

**Baulandreserve nach Widmungskategorie**

- Bauland-Agrargebiet
- Bauland-Betriebsgebiet /  
Bauland-Verkehrsbeschränktes Betriebsgebiet
- Bauland-Industriegebiet /  
Bauland-Verkehrsbeschränktes Industriegebiet
- Bauland-Kerngebiet /  
Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung
- Bauland-erhaltenswerte Ortsstrukturen
- Bauland-Sondergebiet
- Bauland-Wohngebiet /  
Bauland-Wohngebiet für nachhaltige Bebauung

**Baulandreserve mit Prüfthema nach Widmungskategorie**

- Bauland-Agrargebiet
- Bauland-Betriebsgebiet /  
Bauland-Verkehrsbeschränktes Betriebsgebiet
- Bauland-Industriegebiet /  
Bauland-Verkehrsbeschränktes Industriegebiet
- Bauland-Kerngebiet /  
Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung
- Bauland-erhaltenswerte Ortsstrukturen
- Bauland-Sondergebiet
- Bauland-Wohngebiet /  
Bauland-Wohngebiet für nachhaltige Bebauung

Die Bewertung der Baulandflächenbilanz beruht auf Liegenschaften, d.h. nebeneinanderliegende Grundstücke mit selber Einlagezahl im Grundbuch werden vor der Bewertung zu einer Baulandfläche = Liegenschaft vereint.

Unbebaute Baulandflächen welche keinen Anschluss an das öffentliche Gut aufweisen, eine ungeeignete Grundstückskonfiguration haben oder von Naturgefahren betroffen sind, werden in der Kategorie "Baulandreserve mit Prüfthema" ausgewiesen. Detaillierte Informationen hierzu finden Sie im Beiblatt zur Qualifizierten Baulandflächenbilanz oder in der Plandarstellung "Qualifizierung der Baulandreserven".