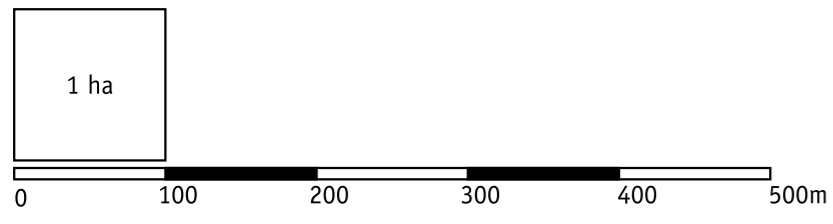
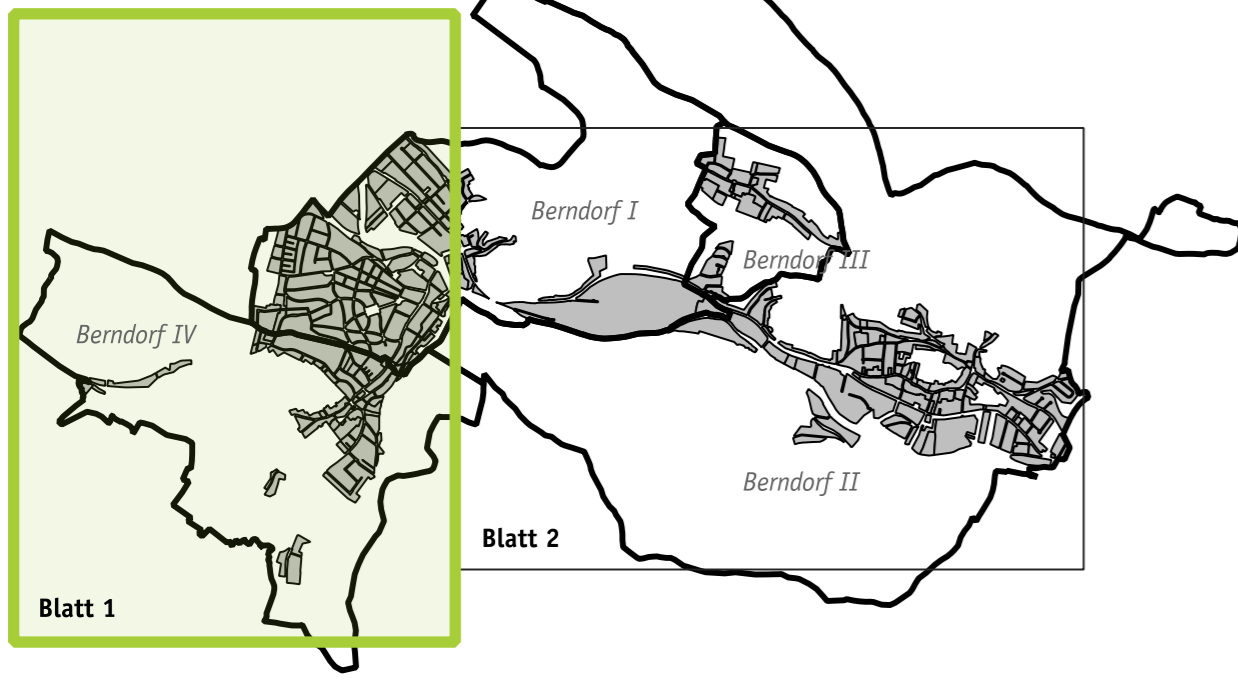


Blattschnittübersicht:



Stand: Juni 2024

Maßstab: 1:5.000

DKM Stand: BEV © April 2023

Planverfasser:



ZT GmbH

RaumRegionMensch

Hofgartenstraße 11/12A
A-2120 Wolkersdorf im Weinviertel
02245/28310 · office@raumregionmensch.at
www.raumregionmensch.at



Legende

**Digitale Katastermappe
(Stand April 2023)**

□ Katastralgemeinde-Grenze

**Inhalte aus dem Flächenwidmungsplan
(Stand GZ 4226-23/01, Verordnung A)**

□ Aufschießungszone

■ Bebaute Baulandflächen

Baulandreserve nach Widmungskategorie

- Bauland-Agrargebiet
- Bauland-Betriebsgebiet /
Bauland-Verkehrsbeschränktes Betriebsgebiet
- Bauland-Industriegebiet /
Bauland-Verkehrsbeschränktes Industriegebiet
- Bauland-Kerngebiet /
Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung
- Bauland-erhaltenswerte Ortsstrukturen
- Bauland-Sondergebiet
- Bauland-Wohngebiet /
Bauland-Wohngebiet für nachhaltige Bebauung

*** Quellen:**

- Überflutungsbereiche gem. "ABU Triesting Altenmarkt-Tattendorf 2015", "ABU Vorstudie Veitsauer Bach 2015"
- Gefahrenzonen Wildbach (GZP Berndorf Rev. 2005)
- Geogene Gefahrenhinweiskarte Land NÖ 2014
- Hangwasser Gefahrenhinweiskarte Land NÖ Stand: 2018

**Baulandreserve mit Prüfthema nach Widmungskategorie
(detaillierte Informationen im Beiblatt
zur Qualifizierten Baulandflächenbilanz)**

- Bauland-Agrargebiet
- Bauland-Betriebsgebiet /
Bauland-Verkehrsbeschränktes Betriebsgebiet
- Bauland-Industriegebiet /
Bauland-Verkehrsbeschränktes Industriegebiet
- Bauland-Kerngebiet /
Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung
- Bauland-erhaltenswerte Ortsstrukturen
- Bauland-Sondergebiet
- Bauland-Wohngebiet /
Bauland-Wohngebiet für nachhaltige Bebauung

Naturgefahren*

- Hangwasser und Fließwege 10-100ha
- Hangwasser und Fließwege größer 100ha
- Rutschprozesse gelb
- Rutschprozesse orange
- Sturzprozesse blau
- Sturzprozesse violett
- Überflutungsbereich HQ 100
- Überflutungsbereich HQ 30
- Gefahrenzone Wildbach rot
- Gefahrenzone Wildbach gelb